



Immobilien Burgstaller

WOHNUNG
85399 HALLBERGMOOS MATHILDENSTR. 4



Diese herrliche Wohnung ist Teil eines sehr gepflegten 6-Familien-Hauses.

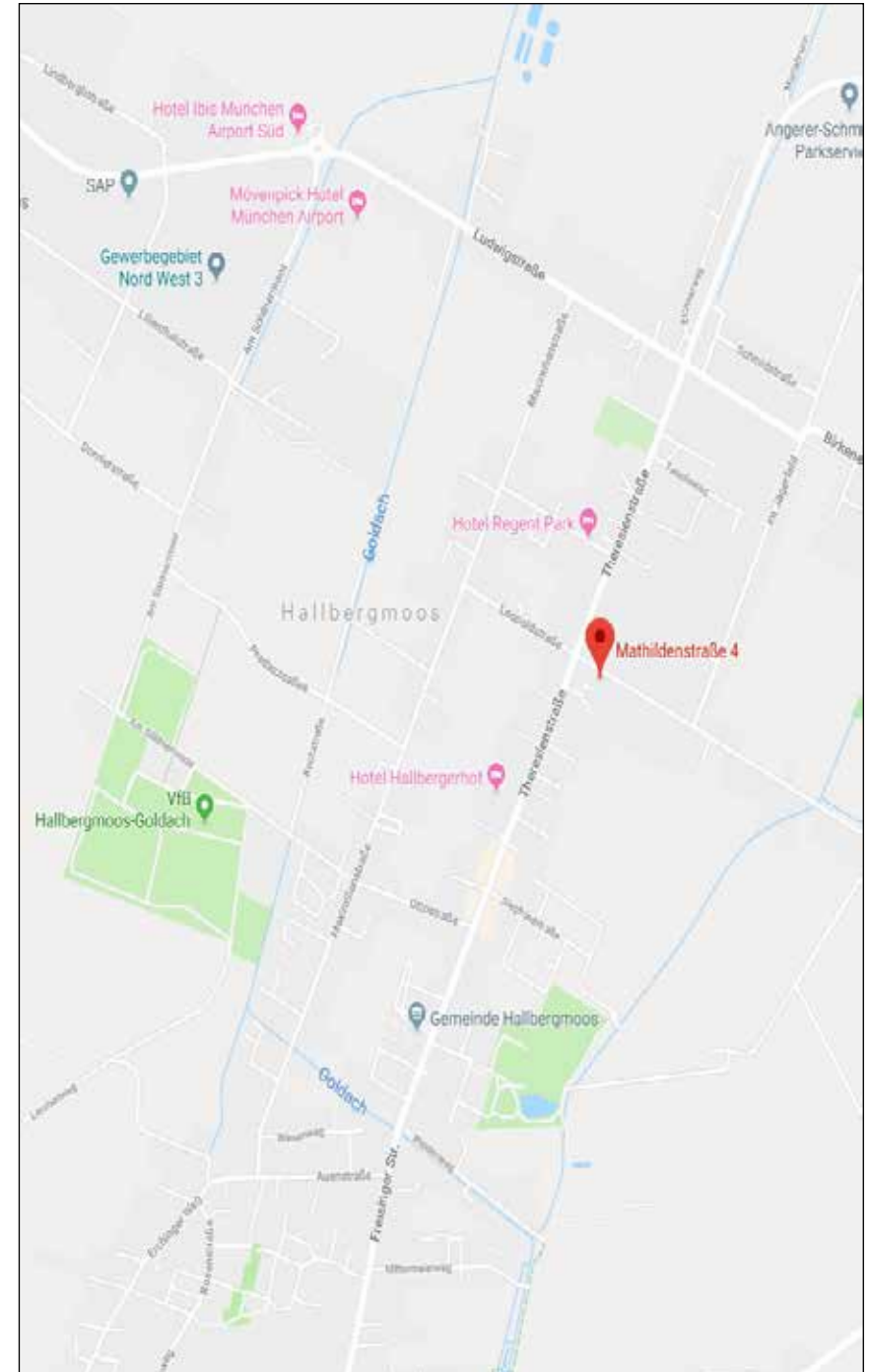
Objektbeschreibung:

- » Gleich zu erwähnen ist der 238 m² große Garten, der als Sondereigentum zur alleinigen Nutzung steht.
- » Zu betreten auch vom Hofbereich. Dort befindet sich ein eigener großer „Schuppen“ mit Spitzboden.
- » Auch ein Brunnen befindet sich im Garten.
- » Vom Wohnzimmer kann die große Terrasse betreten werden. Ein unverbaubarer Südblick präsentiert sich.
- » Die Terrasse kann sehr vielseitig genutzt werden und lädt zum Sonnenbaden und Verweilen ein.
- » Die große Wohnküche, mit genügend Platz eine Essgruppe einzustellen, ist mit einer modernen EBK ausgestattet.
- » Diese wurde vor 9 Jahren eingebaut, mit einem Neupreis von 15.000,- €. Eine Vorratskammer schließt sich an.
- » Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen, der wohlige Wärme spendet.
- » Die abgebildeten Grundrisse beziehen sich auf das genehmigte Bauprojekt, nicht das derzeitige Gebäude
- » Die Betriebskosten werden mit 84,- € / Monat angesetzt.
- » Die Heizkosten über Strom werden selbst mit den zuständigen Versorgern abgerechnet.
- » Das Badezimmer verfügt über Badewanne mit Duschvorrichtung und Fenster. Waschmaschine und Trockner finden Platz.
- » Das WC steht separat zur Verfügung.
- » Ein sehr großer Kellerraum, eine Einzelgarage und ein Stellplatz im Hof runden das herrliche Angebot ab.



Hausansichten





WICHTIGES IM ÜBERBLICK:

Kaufpreis incl. Einzelgarage und zusätzlichem Stellplatz: € 513.000,-

Wohnung mit Terrasse: 92 m²

Garten: 238 m²

Lage: Erdgeschoss

Baujahr: 1992

Energiewert:: 106,0 kWh (m²*a)

Provision: 3,57 % incl. 19 % Mwst.

BURGSTALLER IMMOBILIEN

Dorit Burgstaller

Lena-Christ-Strasse 10

85356 Freising

Fon: 08161 / 989 464 2

Mobil: 0171 / 6 14 38 01

eMail: db@burgstaller-immobilien.de

UID-Nr.: DE 11520860713

Registergericht: Amtsgericht Freising

Kammer: IHK für München und Oberbayern