



Immobilien Burgstaller

WOHNUNG
85456 WARTENBERG HERZOG-FERDINAND STR. 1

DIESE HERRLICHE WOHNUNG IST TEIL EINES SEHR GEPFLEGTEN MEHRFAMILIEN-HAUSES



HERRLICHE 2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON UND EBK - ZUR KAPITALANLAGE

- ▶▶ Gleich zu erwähnen ist der sonnige Balkon mit Weitblick.
- ▶▶ Er lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
- ▶▶ Zugang besteht vom Wohnzimmer.
- ▶▶ Vom Wohnzimmer gelangt man auch in die Küche. Diese ist ausgestattet mit einer modernen EBK und gehört dazu.
- ▶▶ Das Schlafzimmer ist sehr geräumig mit Platz für einen großen Schrank.
- ▶▶ Die Böden sind mit hochwertigem Laminat oder Fliesen belegt. Im Schlafzimmer ist Teppich ausgelegt.
- ▶▶ Das Badezimmer verfügt über Badewanne mit Duschvorrichtung.
- ▶▶ Die Waschmaschine findet Platz.
- ▶▶ Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum, ein Radraum und ein TG - Stellplatz rundet das herrliche Angebot ab.



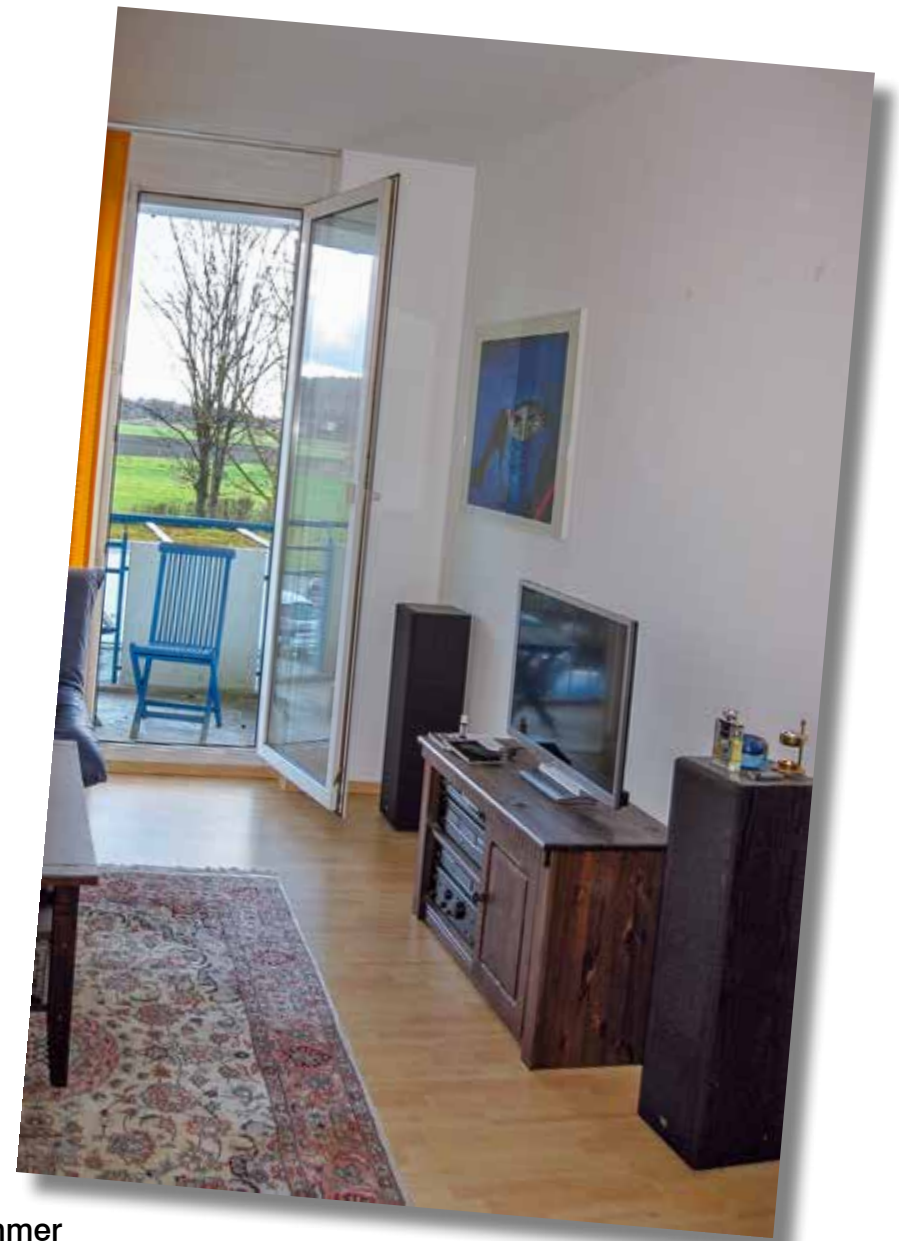
Hausansicht



Balkon mit Weitblick, Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Bad

WICHTIGES IM ÜBERBLICK:

Kaufpreis: € 188.000- incl. TG

Wohnfläche: 55 m²

Mieteinnahmen: € 400,- netto NK / BK: € 95,-

Hausgeld: € 163,-

Energiewert: 76 kWh

Provision: 3,57 % incl. 19 % Mwst.

BURGSTALLER IMMOBILIEN

Dorit Burgstaller

Lena-Christ-Strasse 10

85356 Freising

Fon: 08161 / 989 464 2

Mobil: 0171 / 6 14 38 01

eMail: db@burgstaller-immobilien.de

UID-Nr.: DE 11520860713

Registergericht: Amtsgericht Freising

Kammer: IHK für München und Oberbayern