



Immobilien Burgstaller

WOHNUNG
85356 FREISING WERDENFELSER STR. 3

IM HERZEN VON FREISING NEUSTIFT IN RUHIGER LAGE UNWEIT VOM STEINCENTER UND DEM FREISINGER STADTBUS.



HERRLICHE 3,5 ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON ZUR KAPITALANLAGE

- ▶▶ Diese großzügige Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
- ▶▶ Langjährige Mieter aber auch viele junge Bewohner oder Familien zeichnen die nette Wohngemeinschaft aus.
- ▶▶ Das komplette Haus wurde 1994 mit Zentralheizung, Kunststoff-Fenstern, und mit einer Fassadenisolierung versehen.
- ▶▶ Die Böden sind komplett mit Laminat belegt.
- ▶▶ Die EBK ist Eigentum des Mieters.
- ▶▶ Das Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, Duschvorrichtung und Fenster.
- ▶▶ Ein WC steht separat zur Verfügung.
- ▶▶ Ein Balkon in Richtung Süden lädt zum Sonnenbaden ein.
- ▶▶ Der Blick richtet sich in den großen Garten, der den Bewohnern des Hauses zur Verfügung steht.
- ▶▶ Ein Kellerabteil und ein Stellplatz im Hof rundet dieses herrliche Angebot ab.



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



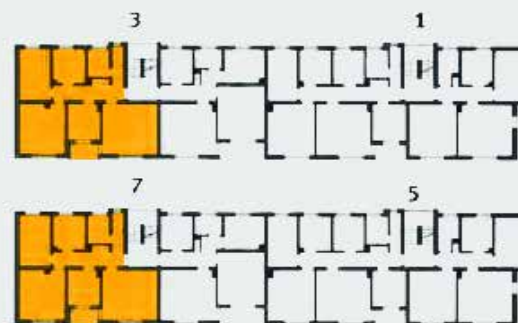
Flur



Bad



Wohnen	17,81 m ²
Essen	7,41 m ²
Schlafen 1	14,88 m ²
Schlafen 2	10,18 m ²
Küche	7,13 m ²
Bad	3,90 m ²
WC	1,39 m ²
Flur	8,94 m ²
Loggia	1,15 m ²
Gesamt:	72,79 m²



Werdenfelser Strasse 1 - 7

WICHTIGES IM ÜBERBLICK:

Kaufpreis: € 290.000,- incl. Stellplatz
Wohnfläche: 73 m²

Provision: 3,57 % incl. 19 % Mwst.

BURGSTALLER IMMOBILIEN

Dorit Burgstaller
Lena-Christ-Strasse 10
85356 Freising
Fon: 08161 / 989 464 2
Mobil: 0171 / 6 14 38 01
eMail: db@burgstaller-immobilien.de
UID-Nr.: DE 11520860713
Registergericht: Amtsgericht Freising
Kammer: IHK für München und Oberbayern