

## Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Immobilienmakler:innen gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Dorit Burgstaller  
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2023  
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 22 Zeitstunde(n) und 53 Minute(n)  
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG  
Dudenstraße 10, 10965 Berlin  
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0  
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerblichen Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
14.12.2023	6,0	WBT Erbschaftsteuer
14.12.2023	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
14.12.2023	13,0	WBT Grundsteuer
14.12.2023	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
14.12.2023	13,0	WBT Einkunftsarten vom Brutto zum Netto
14.12.2023	12,0	WBT Grunderwerbsteuer
15.12.2023	18,0	WBT Wohnriester - Verträge
15.12.2023	11,0	WBT FRAUD - Betrugsprävention
15.12.2023	19,0	WBT Immobilien und Einkommensteuer
15.12.2023	10,0	WBT ESIS-Merkblatt
15.12.2023	9,0	WBT Finanzierung - Kreditprodukte
15.12.2023	13,0	WBT Eigenheimrente II

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
15.12.2023	12,0	WBT Eigenheimrente I
15.12.2023	13,0	WBT Bürgschaft
15.12.2023	15,0	WBT Finanzierung - Gesamtaufwand
15.12.2023	22,0	WBT Zwangsversteigerung
15.12.2023	17,0	WBT Finanzierungsangebot: Welche Bank passt zu meinem Kunden?
15.12.2023	18,0	WBT Finanzwirtschaft
15.12.2023	12,0	WBT Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge
15.12.2023	18,0	WBT Besondere Darlehensformen
15.12.2023	17,0	WBT Finanzierungsanlässe
15.12.2023	22,0	WBT Beendigung von Immobiliarkreditverträgen
15.12.2023	14,0	WBT Break-even-Point
15.12.2023	19,0	WBT Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb
15.12.2023	20,0	WBT Bauspardarlehen
15.12.2023	22,0	WBT Ablauf einer Immobiliardarlehensvermittlung
15.12.2023	12,0	WBT Garantie und Schuldbeitritt
15.12.2023	21,0	WBT Vier-Seiten-Modell der Kommunikation
15.12.2023	16,0	WBT ABC-Analyse und Eisenhower-Prinzip
15.12.2023	14,0	WBT Eisbergmodell
15.12.2023	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
15.12.2023	18,0	WBT Abtretung, Zession, Pfand
15.12.2023	10,0	WBT Mathematische Grundlagen II
15.12.2023	21,0	WBT KfW Förderdarlehen
15.12.2023	12,0	WBT Kopplungs- und Bündelungsgeschäfte
15.12.2023	19,0	WBT Kosten- und Leistungsrechnung
15.12.2023	21,0	WBT Konditionengestaltung und -vergleich bei Finanzierungen
15.12.2023	18,0	WBT Mathematische Grundlagen I
15.12.2023	16,0	WBT Pareto-Prinzip
15.12.2023	12,0	WBT Verbraucherschutz
15.12.2023	14,0	WBT SEPA
15.12.2023	24,0	WBT Berufsrecht für Immobilier-Darlehensvermittler/-berater
15.12.2023	26,0	WBT Finanzierungsplan
15.12.2023	24,0	WBT Nachhaltigkeit in Zahlen
15.12.2023	10,0	WBT Bewertung von Immobilien – Bodenwert

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
15.12.2023	13,0	WBT EZB und ihre Aufgaben
15.12.2023	14,0	WBT Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren
15.12.2023	13,0	WBT Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis
15.12.2023	10,0	WBT Marktformen
15.12.2023	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
15.12.2023	11,0	WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme
15.12.2023	26,0	WBT Baumangel
15.12.2023	18,0	WBT Bewertung von Immobilien - Grundlagen
15.12.2023	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
15.12.2023	23,0	WBT Bestandteile der Gebäudehülle
15.12.2023	9,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
15.12.2023	12,0	WBT Das magische Viereck
15.12.2023	19,0	WBT Wettbewerbsrecht
15.12.2023	19,0	WBT Geldmengen
15.12.2023	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
15.12.2023	8,0	WBT Öffentliches Recht vs. Privatrecht
15.12.2023	16,0	WBT Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen
15.12.2023	8,0	WBT Gewerbliche Leitungswasserversicherung
15.12.2023	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
15.12.2023	18,0	WBT Gewerbliche Gebäudeversicherung
15.12.2023	7,0	WBT Gewerbliche Sturmversicherung
15.12.2023	21,0	WBT Informationspflichten des Maklers
15.12.2023	16,0	WBT Schlichtungsstellen - MaBV
15.12.2023	17,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
15.12.2023	10,0	WBT Rechts- und Geschäftsfähigkeit
15.12.2023	13,0	WBT Erbbaurecht
15.12.2023	17,0	WBT Stellvertretung juristischer Personen
15.12.2023	20,0	WBT Bauleistungsversicherung
15.12.2023	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
15.12.2023	18,0	WBT Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
15.12.2023	17,0	WBT Formvorschriften nach BGB
15.12.2023	13,0	WBT Kapitalgesellschaften
15.12.2023	35,0	WBT Bewertung von Immobilien - Sachwertverfahren
15.12.2023	20,0	WBT Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
15.12.2023	18,0	WBT Bauvertragsrecht
15.12.2023	21,0	WBT Die Rechtsform der GbR
15.12.2023	20,0	WBT Rechtssubjekte und Rechtsformen
15.12.2023	19,0	WBT Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen
15.12.2023	14,0	WBT Legitimationsprüfung
15.12.2023	18,0	WBT Gewerbliche Feuerversicherung

Berlin, den 18. Dezember 2023

GOING PUBLIC!  
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz  
-Vorstand-



Frank Rottenbacher  
-Vorstand-